

Số: 144/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày 20 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Lê Anh Văn và bà Nguyễn Thị Hồng chuyển mục đích sử dụng đất tại khối 7, phường Hoàng Mai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Hoàng Mai đến năm 2045 (tỷ lệ 1/10.000);

Căn cứ giá đất theo Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, Điều 2; khoản 2, Điều 3 Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành giá đất trên địa bàn thị xã Hoàng Mai giai đoạn 2020 - 2024.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 05/TTr-KT-HT&ĐT ngày 15/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Anh Văn và bà Nguyễn Thị Hồng được chuyển mục đích sử dụng 292,9 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 351, tờ bản đồ địa chính số 112 (tờ bản đồ số 40 cũ) tại khối 7, phường Hoàng Mai sang mục đích đất ở.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trang 03 giấy chứng nhận QSD đất mang mã số DK 469558; phần diện tích cho chuyển mục đích sử dụng

đất là toàn bộ diện tích đất tại thửa đất số 351, tờ bản đồ địa chính số 112, phù hợp với quy hoạch.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 1.100.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh Nghệ An xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Phòng giao dịch số 20, Kho bạc Nhà nước khu vực XI thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ.

3. Ông Lê Anh Văn và bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoàng Mai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoàng Mai; Thuế cơ sở 7 tỉnh Nghệ An và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND phường Hoàng Mai chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

Tr



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Mai